

**Resposta ao Ofício circular Nº 05/0217**

A Construtora Stephan Farhat Ltda. - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 08.819.075/0001-00, por intermédio de seu representante legal Sr. Alexandre Stephan Farhat Jorge, portador do Documento de Identidade nº MG 14.272.617, inscrito no CPF sob o nº 089.554.996-47, vem por meio deste responder o ofício circular Nº 05/0217.

Com os nossos cordiais cumprimentos, gostaríamos de agradecer a Câmara de Vereadores do Município de Bicas – MG, assim como aos senhores vereadores e funcionários desta instituição pela lembrança e confiança em relação aos nossos serviços, nos enviando essa solicitação de orçamento.

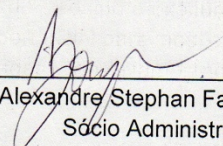
A Construtora Stephan Farhat Ltda – EPP, tendo nome fantasia Construtora Vereda, tem como atual foco de trabalho a execução das obras. A qualidade dos serviços prestados é de extrema importância para nós e para melhor atender nossos clientes, sejam estes públicos ou privados, não estamos no momento realizando projetos, por isso o orçamento não foi realizado.

Gostaríamos de desejar que escolha da empresa para prestação deste serviço seja bem sucedida, além de um mandato de sucesso.

Colocamo-nos a disposição para futuros orçamentos.

Atenciosamente.

Bicas, 17 de março de 2017

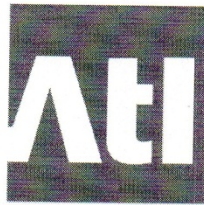


---

Alexandre Stephan Farhat Jorge  
Sócio Administrador

08.819.075/0001-00  
CONSTRUTORA  
STEPHAN FARHAT LTDA - EPP

Rua Cap. Pedro Assis Amaral nº60 Lj 104A  
Centro CEP: 36.600-000  
BICAS - MG



Arquitetura  
Tecnologia  
Lógica

*André Torres Laurino*

---

André Torres Laurino  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A 71362-7  
32 9 8817 9953



À Câmara Municipal de Bicas,  
Bicas, 15 de março de 2017.

Segue abaixo orçamento e termos de prestação de serviços em Engenharia e Arquitetura em prédio sito a Praça Raul Soares, Centro, Bicas - MG.

### **1- Objeto da Proposta**

*1.1 - Projeto arquitetônico:* readequação do espaço físico do prédio para abrigar a Câmara Municipal, com ênfase na acessibilidade, apresentado em material impresso em papel sulfite, em arquivo digital e arquivo digital. Dividido em estudo preliminar, anteprojeto e projeto de aprovação;

*1.2 - Projeto estrutural:* verificação da integridade física do prédio e da capacidade de carga com a readequação do espaço físico e dimensionamento dos elementos estruturais que sejam necessários;

*1.3 - Projeto elétrico:* dimensionamento de cargas elétricas, bem como a sua distribuição de acordo com o projeto arquitetônico, projeto de sistema de proteção a descargas atmosféricas, projeto de infraestrutura para interfonia, sonorização, antena de TV, projeto de telefonia, projeto de circuito interno de TV;

*1.4 - Projeto contra incêndio:* projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico;

*1.5 - Acompanhamento:* execução de planilha orçamentaria, cronograma físico financeiro, acompanhamento do processo de licitação para a contratação de empresa de engenharia capacitada para execução de todos os projetos bem como o acompanhamento da execução da obra.

### **2- Valor**

Valor total para todos os projetos constantes na proposta: R\$ 14.850,00 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais).

### **3- Formas de Pagamento:**



O parcelado se dará da seguinte forma:

3.1 – Entrada de R\$ 4.800,00 (quatro mil reais), na assinatura do contrato.

3.2 – Parcelas mensais de R\$ 3.350,00 (três mil trezentos e cinquenta reais) sendo a primeira parcela paga ao completar 30 (trinta) dias da assinatura do contrato e subsequentemente

#### **4- Prazo de Entrega**

O prazo para entrega do estudo preliminar será de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data de assinatura do contrato.

O anteprojeto será entregue após a aprovação do estudo preliminar e todos os outros projetos dependerão da aprovação deste. A partir da aprovação do anteprojeto será necessário 30 (trinta) dias para a entrega em definitivo dos demais projetos e planilha orçamentária.

#### **5- Disposições finais**

No aceite da proposta, as partes, estando em acordo, assinarão Contrato de Prestação de Serviços, onde se estabelecerão os direitos e competência das partes.

Validade da proposta: 30 dias.

Aguardando breve contato, subscrevo atenciosamente,



---

## Proposta de Prestação de Serviço de Engenharia

À Câmara Municipal de Bicas,

Atendendo à solicitação, temos a satisfação de apresentar a presente proposta de prestação de serviço para a elaboração do projeto arquitetônico, estrutural, elétrico, prevenção e combate a incêndio, orçamento e acompanhamento de obras civis, discriminados abaixo:

### Proposta

#### 1. Escopo

##### 1.1. Projeto arquitetônico, contendo os seguintes itens:

- Levantamento do prédio;
- Planta baixa do projeto;
- Planta baixa de cobertura;
- Planta baixa de localização/situação;
- Cortes e fachadas;
- Fachadas em 3D;
- Arquivo digitalizado;
- Responsabilidade técnica dos profissionais junto ao CREA – ART do projeto.

##### 1.2. Projeto Estrutural, contendo os seguintes itens:

- Verificação da integridade física do prédio;
- Cálculo e detalhamento dos elementos estruturais, se necessário;
- Planta de Fôrma;
- Planta de Locação;
- Quantitativo do material;
- Responsabilidade técnica dos profissionais junto ao CREA – ART do projeto.

##### 1.3. Projeto Elétrico, contendo os seguintes itens:

- Dimensionamento das cargas elétricas, bem como a sua distribuição de acordo com o projeto arquitetônico;
- Projeto de sistema de proteção a descargas atmosféricas;
- Projeto de infraestrutura para interfonia, sonorização, antena de TV;
- Projeto de telefonia;

**Ramon Santos de Moraes**  
Engenheiro - CREA 177-506/D  
ramon.barretoengenharia@gmail.com

**Isabela Abdo Barreto**  
Engenheiro - CREA 177-529/D  
isabela.barretoengenharia@gmail.com



- Projeto de circuito interno de TV;
- Projeto de rede lógica;
- Projeto de ampliação de carga aprovado na Cemig;
- Responsabilidade técnica dos profissionais junto ao CREA – ART do projeto.

#### 1.4. Projeto de Prevenção e Combate ao Incêndio

- Elaboração do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Cálculo de Carga de Incêndio;
- Dimensionamento de Afastamento entre edificações, se necessário;
- Cálculo e dimensionamento de saídas de emergências e isolamento de risco;
- Detalhamento das sinalizações de emergência;
- Detalhamento de isolamento de risco;
- Cálculo e dimensionamento dos sistemas de combate a incêndio;
- Detalhamento do sistema de combate a incêndio;
- Planta de medidas de segurança contra incêndio e pânico;
- Apresentação e acompanhamento de aprovação do PPCI junto ao Corpo de Bombeiros de Minas Gerais;
- Responsabilidade técnica dos profissionais junto ao CREA – ART do projeto.

#### 1.5. Acompanhamento, orçamento e fiscalização da obra

- Execução de Planilha Orçamentária;
- Execução do cronograma físico-financeiro;
- Acompanhamento e fiscalização da obra;
- Acompanhamento do processo licitatório da empreiteira;
- Responsabilidade técnica dos profissionais junto ao CREA – ART.

#### 1.6. Utilização do Geo-Obras

- Preenchimento dos arquivos de integração de: obras, projetos, boletins de medição de obras, medições de projetos e outros que por ventura necessitem de conhecimentos técnicos no campo da engenharia.

#### 2. Item Fora do Escopo

- Execução da Obra.



3. Honorário

Para a elaboração dos serviços descritos será cobrado a importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

A forma de pagamento será combinada juntamente com o órgão público.

4. Cronograma

O prazo para a entrega do projeto será combinado juntamente com o órgão público.

Desde já, colocamos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

Bicas, 21 de março de 2016.

---

Isabela Abdo Barreto  
Engenheira Civil  
CREA 177529/D

**Ramon Santos de Morais**  
Engenheiro - CREA 177-506/D  
ramon.barretoengenharia@gmail.com

**Isabela Abdo Barreto**  
Engenheiro - CREA 177-529/D  
isabela.barretoengenharia@gmail.com